

Перечень и размер платы  
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
микрорайон 6 дом 21  
с 01.01.2017 г.



№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	
<b>1</b>	<b>Подъезды</b>		
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,55
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,07
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	0,05
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,22
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	0,04
	укрепление металлических перил	По мере необходимости	0,07
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,04
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,04
			0,02
<b>2</b>	<b>ИТР подъездов</b>	1 раз в 5 лет	0,00
<b>3</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		1,84
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	0,65
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,88
	мытьё окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	0,18
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,11
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,02
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		1,34
	<b>Летний период</b>		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	0,37
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	0,39
	покос травы	2 раза в сезон	0,03
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,02
	промывка урн	1 раз в месяц	0,02
	<b>Зимний период</b>		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	0,41
	очистка от снега и наледи отмосток	2 раза в сезон	0,06
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,03
<b>5</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>		0,00
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	0,00
	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	0,00
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,00
	устранение засоров ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,00
<b>6</b>	<b>Лифтовое хозяйство</b>		0,00
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	0,00
<b>7</b>	<b>Фасады</b>		0,34
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,04
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидронепроницаемости между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,02
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,04
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	0,04
	установка и содержание информационных досок;	постоянно	0,11
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,07
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,01
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,01

8	Ремонт наружных панельных швов	1 раз в год	0,00
9	Ремонт образовавшихся щелей в кирпичной кладке	1 раз в год	0,00
10	<b>Подвалы</b>		<b>0,00</b>
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю	0,00
	соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно	0,00
	уборка подвалов от мусора	2 раза в год	0,00
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы	По мере необходимости	0,00
	навешивание замков на подвальные двери	По мере необходимости	0,00
11	<b>Отмостки</b>		<b>1,33</b>
	плановые и внеплановые осмотры отмосток	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,47
	ремонт просевших отмостков	По мере необходимости	0,86
12	<b>Ремонт отмосток, крылец</b>		<b>0,00</b>
13	<b>Кровля</b>		<b>4,73</b>
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	1,03
	плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,81
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	0,54
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	0,53
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков		1,82
14	<b>Ремонт кровли, балконных и подъездных козырьков</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>0,00</b>
15	<b>Вентиляционные каналы</b>		<b>0,20</b>
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год	0,06
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год	0,14
16	<b>Общедомовые системы</b>		<b>0,00</b>
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах	1 раз в месяц	0,00
	обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжения (обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров)	Постоянно	0,00
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения		0,00
	прочистка канализационных сетей до первого выпуска	По мере необходимости	0,00
17	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций</b>		<b>4,46</b>
	восстановление разрушенной теплоизоляции	По мере необходимости	0,22
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год	0,44
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1 раз в год	0,19
	консервация и реконсервация системы отопления	2 раза в год	0,23
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода	0,60
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	По мере необходимости	0,05
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1 раз в неделю в отопительный период	0,29
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	0,26
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,15
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в мес	0,39
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	0,15
	смена отдельных участков канализационных труб	По мере необходимости	0,23
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,42
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,15
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,37
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,31
18	<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>		<b>2,82</b>
	круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно	0,27
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	2,55
19	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>		<b>1,12</b>
	диагностика внутридомового газового оборудования		0,79
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		0,33
20	<b>Освещение МОП</b>		<b>0,00</b>
21	<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>		<b>1,29</b>

	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП).	Ежемесячно	1,29
22	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	3,22
23	Обработка		0,08
	акарицидная обработка	1 раз в сезон и по мере необходимости	0,04
	дератизация	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,01
	дезинсекция	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,03
24	Управление многоквартирным домом	Постоянно	4,40
	в том числе НДС 18%		
Итого работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего			27,72

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3"



Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"



Крынина В.И.